

### HOTĂRÂRE

privind soluționarea favorabilă a solicitărilor nr. 20205/18.06.2018 și nr. 25622/20.06.2018 pentru emiterea acordului în vederea desființării construcțiilor existente și construirea unor noi spații comerciale

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- solicitarea nr. 25205/18.06.2018 a S.C. RATIPEST PROD S.R.L., S.C. CALOTERM S.R.L., S.C. LARMIRA COM S.R.L., S.C. CELARCOM TRADE S.R.L. și S.C. AXACARM GRUP S.R.L.;
- solicitarea nr. 25622/20.06.2018 a S.C. RATIPEST PROD S.R.L., S.C. CALOTERM S.R.L., S.C. LARMIRA COM S.R.L., S.C. CELARCOM TRADE S.R.L. ȘI S.C. AXACARM GRUP S.R.L.;
- contractele de suprafață încheiate cu societățile de mai sus;
- referatul nr. 25205/25622/20.06.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 25747/20.06.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- proiectul nr. 46/2017, întocmit de S.C. PVD ARHITECT S.R.L.;
- proiectul nr. 14/2018, întocmit de S.C. TEC GAVCONS S.R.L.;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se soluționează favorabil solicitările nr. 25205/18.06.2018 și nr. 25622/20.06.2018, privind emiterea acordului pentru desființarea construcțiilor existente și construirea unor noi spații comerciale, pe terenul proprietatea Municipiului Târgu Jiu, identificat prin cadastru și Carte Funciară nr. 54425.

**Art.2.** Acordul prevăzut la art.1 poate fi folosit numai în vederea obținerii autorizațiilor de demolare, potrivit Proiectului nr. 46/2017, întocmit de S.C. PVD ARHITECT S.R.L., precum și de construire, potrivit Proiectului nr. 14/2018 întocmit de S.C. Tec GavCons S.R.L.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, societăților solicitante, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

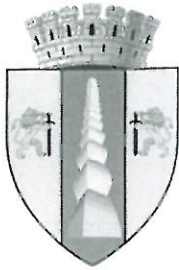
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România

Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xne](mailto:primaria.targuiiu@xne)

Nr.25205/25622/20.06.2018



## REFERAT cu propuneri de soluționare favorabilă a cererilor nr. 25205/18.06.2018 și 25622/18.06.2018

Prin cerea cu numărul 25205/18.06.2018 și 25622/20.06.2018 mai multe societăți comerciale, respectiv:

SC CALOTERM SRL, SC LARMIRA COM SRL, SC CELARCOM TRADE SRL, SC AXACARM GRUP SRL, și SC RATIPEST PROD SRL, au solicitat acordul privind demolarea construcțiilor provizorii, proprietatea acestora, existente pe terenul proprietatea municipiului Târgu Jiu identificat prin cadastru și Carte Funciară nr. 54425, respectiv edificarea unei construcții noi în coproprietate.

Arătăm faptul că, pentru a putea moderniza spațiile comerciale existente proprietatea acestora, edificate pe terenul în cauză, este necesară obținerea autorizației de demolare respectiv de construire în vederea edificării unui spațiu modern, autorizație ce poate fi obținută doar în condițiile în care au constituit un drept real asupra terenului.

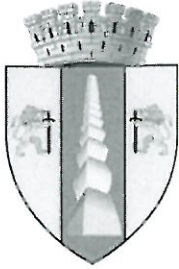
Potrivit contractelor de suprafață încheiate cu aceste societăți, articolul 8, este prevăzut acordul proprietarului terenului atât în ceea ce privește desființarea construcțiilor existente, cât și edificarea de construcții noi.

Având în vedere faptul că terenul în cauză este proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu, coroborat cu prevederile art. 36 din Legea 215/ 2001, referitoare la administrarea domeniului public și privat, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu soluționarea favorabilă a solicitărilor formulate de societățile menționate mai sus.

De asemenea, propunem ca acordul să fie emis strict în vederea obținerii autorizațiilor de demolare, precum și de construire a unei construcții noi, potrivit Proiectului nr. 14/2018 întocmit de SC Tec GavCons SRL.

Director D.J.A.P,  
Cons.jur. Constantin Răduțoiu





## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 25747/20.06.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE la proiectul de hotărâre privind

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

- Solicitățile cu numărul 25205/18.06.2018 și 25622/20.06.2018 formulate de SC CALOTERM SRL, SC LARMIRA COM SRL, SC CELARCOM TRADE SRL, SC AXACARM GRUP SRL, și SC RATIPEST PROD SRL, referitoare la acordul privind demolarea construcțiilor provizorii, proprietatea acestora, existente pe terenul proprietatea municipiului Târgu Jiu identificat prin cadastru și Carte Funciară nr. 54425, respectiv edificarea unei construcții noi în coproprietate, potrivit Proiectului nr. 14/2018 întocmit de SC Tec GavCons SRL;
- Faptul că aceste societăți au încheiate contracte de suprafață în conformitate cu prevederile legale și doresc să modernizeze spațiile comerciale în cauză;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și art.115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**

